

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0101021:751

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденными Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 года № 577 (в редакции от 30.06.2022 г.), на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ г. № _____, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (протокол от _____ г. № _____).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Аксиной Анне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «индивидуального жилого дома» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:03:0101021:751, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Фабричная, земельный участок №33 Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3,0 м. до 0,5 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, кадастровый номер 63:03:0101021:752 и до 1,0 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, д. 35А, кадастровый номер 63:03:0101021:533.

2. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Официально опубликовать настоящее постановление.

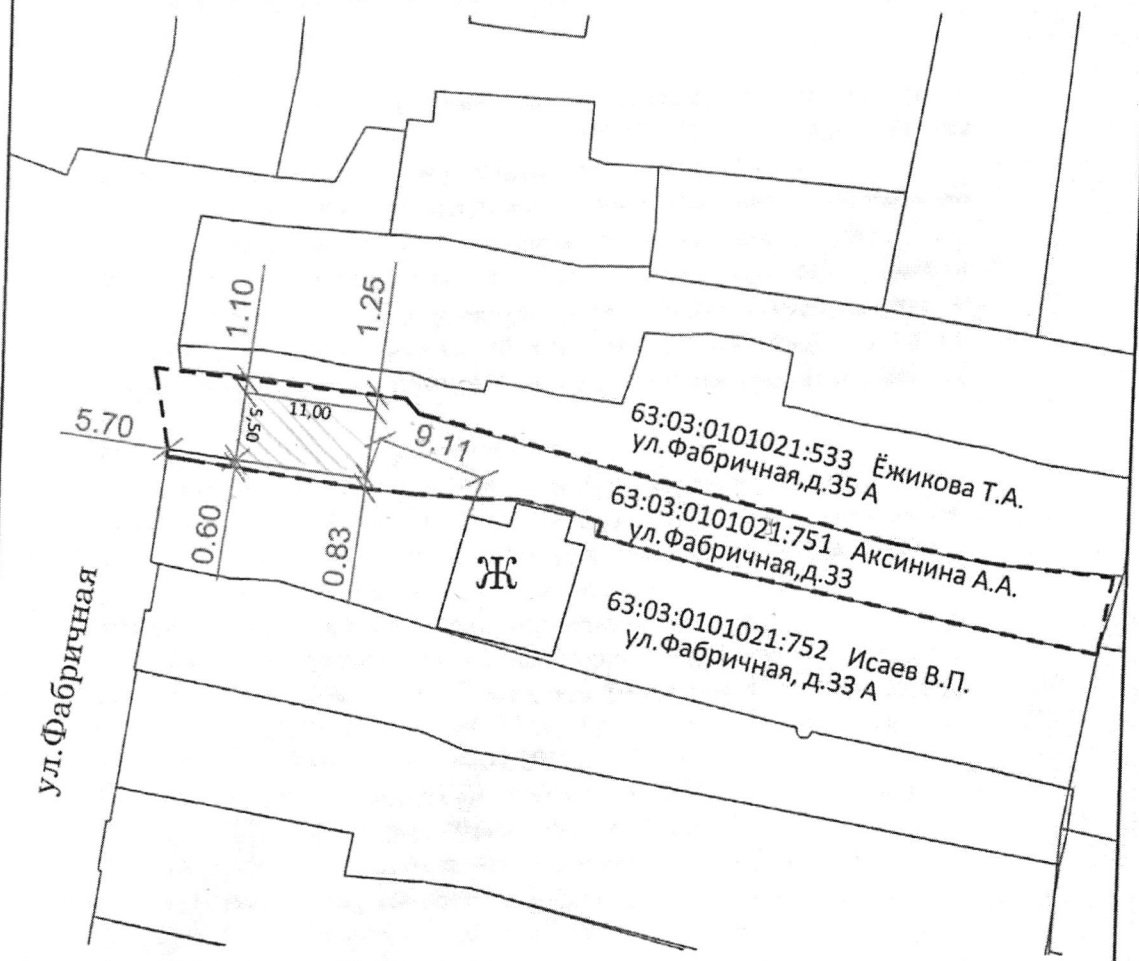
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Федюкин С.Г.).

Глава городского округа

А.А. Прокудин

Схема планировочной организации.



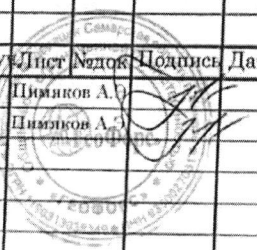
--- Граница зарегистрированного земельного участка
 ————— Расположение планируемого объекта

СОГЛАСОВАНО:

 Аксинина А.А.

Система координат МСК-63 зона 2
 Система высот Балтийская

					Заказчик: Аксинина А.А.			
					Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Фабричная, земельный участок №33			
Изм.	Кол. у	Лист	Подпись	Дата	Схема планировочной организации.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Шияиков А.Э.			Р. П.	1	1
Директор			Шияиков А.Э.					
					M1:500	ООО "ГеоФорс"		



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ЗАЯВЛЕНИЮ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общие данные.

На земельном участке общей площадью 465 кв. м. с кадастровым номером 63:03:0101021:751 предполагается строительство жилого дома, общей площадью 60,5 кв. м.

Согласно градостроительного плана земельного участка по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Фабричная з/у №33 п.2.3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства в которой расположен земельный участок минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий составляет 3 м.

Информация о земельном участке.

Земельный участок с кадастровым номером 63:03:0101021:751 расположен по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Фабричная з/у №33, площадь 465 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Кинель от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 27.10.2016г., 17.11.2017г., 30.05.2019г., 17.11.2020г., 01.07.2021г., 30.09.2021г) рассматриваемый земельный участок расположен в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Основания для изменения разрешенных параметров.

1. В связи с тем, что ширина земельного участка составляет 7,5 м. не представляется возможным произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами в ПЗЗ.

2. Конфигурация земельного участка, неблагоприятная для застройки.

3. Невозможность освоения земельного участка по его назначению при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Основные характеристики объектов капитального строительства, планируемых к размещению:

Максимальная площадь застройки по ПЗЗ 40% - 186 м²;

Площадь планируемой застройки — 60,5 м²;

Рекомендуемые параметры:

- максимальная площадь земельного участка 1 500 кв.м.
- коэффициент застройки земельного участка 40%.
- минимальные отступы от границ земельного участка 3м.

Сравнение показателей застройки планируемого Объекта и предельно разрешенных параметров строительства (ПЗЗ).

В приведенной ниже таблице произведено сравнение показателей застройки Объекта и предельно разрешенных параметров.

П / п	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки Объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
1	Максимальная площадь земельных участков.	1500 м ²	63 м ²	Соответствует
2	Максимальный процент застройки в границах з/у для ИЖС	40%	13,5%	Соответствует
3	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков.	3,0	1м и 0,5м.	Не соответствует
4	Максимальное количество этажей.	3	1	Соответствует
5	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков.	9	5 м	Соответствует

В связи с особенностью конфигурации (узкий) земельного участка невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами.

Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилого строительства, имеет прямоугольную вытянутую форму.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 ЗК РФ (охранная зона) площадью 21 кв.м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 63:03:0101021:751 равна 465,0 кв. м. Учитывая все неблагоприятные условия, земельный участок вытянутый, не позволяющим выполнить застройку. Площадь ограничений составляет 465,0 кв. м. Таким образом при соблюдении всех ограничений и соблюдений всех градостроительных норм, строительство жилого дома на земельном участке невозможно, так как при строительстве возможно использовать не более 2 % земельного участка, а не 40% как предусмотрено ПЗЗ го Кинель Самарской области.

Невозможность освоения земельного участка в соответствии с его назначением при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Соблюдение градостроительных регламентов ПЗЗУ и ПЗЗ в части отступов от границ земельного участка 3,0 м. физически невозможно, следовательно, невозможно достичь и

целесообразности освоения данного земельного участка (ИЖС) при условии соблюдения данных градостроительных регламентов.

Вывод:

На данном земельном участке невозможно осуществить застройку в соответствии с его функциональным назначением без отступления от параметров разрешенной застройки в части корректировки максимальных отступов от границ соседних земельных участков.

08.09.2022г.



А.А.Аксинина



Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»
Почтовый адрес: 443115, Самарская область, г. Самара, ул. Г. Димитрова, 117, оф. 57.
Телефон: (846) 277-05-55 ИНН/КПП 6319163667/631901001
rogovsamara@yandex.ru

ИССЛЕДОВАНИЕ ЭКСПЕРТА №5322

(Акт экспертного исследования)

г. Самара

начато: "15" августа 2022 г.

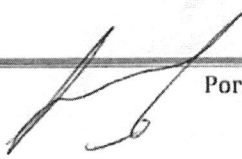
окончено: "05" сентября 2022 г.

В ООО «Центр противопожарной безопасности» поступило заявление от Аксининой Анны Александровны на проведение экспертного исследования о соответствии (не соответствии) земельного участка, с кадастровым номером 63:693:0101021:751, под строительство жилого дома и соблюдение при этом законодательных актов и требований пожарной безопасности, адрес: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, з/у 33 (далее «объект защиты»).

На разрешение экспертного исследования поставлены следующие вопросы:

1. Возможно ли на земельном участке, с кадастровым номером 63:693:0101021:751 строительство жилого дома.
2. Будет ли жилой дом на земельном участке, с кадастровым номером 63:693:0101021:751, нарушать права третьих лиц.
3. Возможно ли выполнить мероприятия и какие, при выполнении которых огонь не будет распространяться на соседние объект защиты и не будет попадать на объект защиты.

Эксперт


Рогов А.В.

Страница 1

Производство исследования поручено эксперту Рогову Александру Викторовичу.

Диплом РВ № 629736т Тольяттинское высшее военное строительное командное училище. 14 июля 1988г. квалификация – инженер по противопожарной технике и безопасности.

Квалификационное удостоверение должностного лица, аттестованного на осуществление деятельности в области оценки пожарного риска; Рогов Александр Викторович, №63-0053, на основании приказа Главного управления МЧС России по Самарской области от 12.08.2020, №566. Срок действия аттестации до 12.08.2025г.

Сертификат соответствия судебного эксперта № RU.31971.04.СЭВО/001/VDT2306 по направлению «Строительно – техническая экспертиза» 07 февраля 2020г. до 07 февраля 2023г

Свидетельство о членстве в союзе «Межрегиональное объединение судебных экспертов» №0000000671 от 07 февраля 2020г.

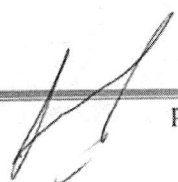
Стаж работы в области пожарной безопасности с 1984 года.

Исходные данные;

Для проведения исследования эксперта предоставлено:

- Договор возмездного оказания услуг №20822 от 20. августа.2022г.
- Письмо из администрации г. о. Кинель на входящий №7696 22, 07.
- Письмо в администрацию г. о. Кинель вход. №7696 22, 07.
- Акт выноса границ земельного участка. ООО «ГеоФорс» 23.08.2022г.
- Межевой план. 30.05.2022г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости с кадастровым номером 63:693:0101021:751,
- Ситуационный план.
- Фотоматериалы фиксирующие точки выноса границ, непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 63:693:0101021:751.

Эксперт



Рогов А.В.

Страница 2

Литература, материалы, законодательные акты, нормативные документы, по пожарной безопасности, используемые в производстве исследования:

Временные правила и нормы промышленного строительства 1929 г.,

Единые нормы строительного проектирования 1930 г.,

ОСТ 90015-39 «Противопожарные нормы строительного проектирования промышленных предприятий»,

НСП 102-51 «Противопожарные нормы строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест»,

Н 102-54 «Противопожарные нормы строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест»,

СНиП II-A.5-62 «Противопожарные требования. Основные положения проектирования»,

СНиП II-A.5-70 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений»,

СНиП II-2-80 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений»,

ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ,

Жилищный кодекс РФ

Федеральный закон РФ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. №69-ФЗ

Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ

Федеральный закон РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»

Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010г. №1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Приказ Росстандарта от 14.07.2020г. №1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Приказ Росстандарта от 02.04.2020г. №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 Здания и сооружения, утверждённый Приказом Росстандарта от 24.12.2020г. №1388-ст

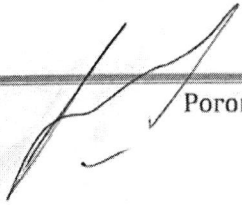
ОК 013-2014 (СНС 2008) Общероссийский классификатор основных фондов, утверждённый Приказом Росстандарта от 12.12.2014г. №2018-ст

Обстоятельства дела эксперту известны из представленных материалов

Изучены устные разъяснения собственника объекта защиты, письменные материалы дела, проведён визуальный осмотр объекта защиты, смежных с ним земельных участков и расположенных на них построек.

1. Эксперт выезжал на место расположения объекта защиты выполнил фотографии Смартфоном Apple iPhone 12 mini 64 ГБ, делал замеры лазерным дальномером ADA Cosmo MINI (поверка прилагается).
2. Выдержки из материалов дела приводятся специалистом с орфографией и стилистикой первоисточника.
3. Исследование проведено на основании представленных материалов, визуального осмотра.
4. Информация приводится с целью раскрытия заданных вопросов.

Эксперт



Рогов А.В.

Страница 4

**Общее описание объекта защиты и прилегающих к нему объектов
недвижимости.**

Сведения взяты из публичной кадастровой карты Самарской области, представленных письменных документов и результатов визуального осмотра и проведенных измерений.



Рисунок 1

Кадастровый номер: 63:693:0101021:751.

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельный участок по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, з/у 33

Площадь: 465 кв. м.

Строение, расположенное на участке

- По данным публичной кадастровой карты строение нет.

- При визуальном осмотре в глубине земельного участка видно расположение временного сооружения (сарай).

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 5



Рисунок 2

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.V. Rogov'.

-На Яндекс карте остался дом который в настоящее время снесен. Рисунок 2.

АКТ

выноса границ земельного участка

Общество с Ограниченной ответственностью "ГеоФорс"

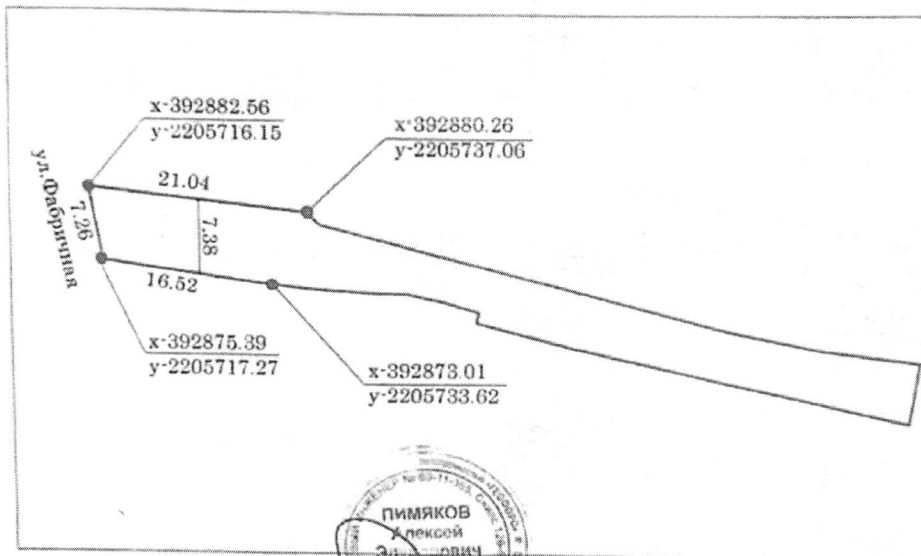
Адрес объекта: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, д.33

Кадастровый номер: 63:03:0101021:751.

Разбивочные работы произведены специалистом ООО "ГеоФорс" при помощи геодезического спутникового GPS оборудования Triumph-2 (св-во о поверке №2210779 от 20.05.2022).

Настоящий акт составлен о том, что 23.08 2022г в присутствии заказчика Александров А.А. выполнены разбивочные работы по выносу в натуру поворотных точек земельного участка.

План объекта:



Работу выполнил: Пимяков А.Э.

Примечание:

Работу сдал: Пимяков А.Э.

Работу принял: Алексей

Рисунок 3

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 7



Рисунок 4

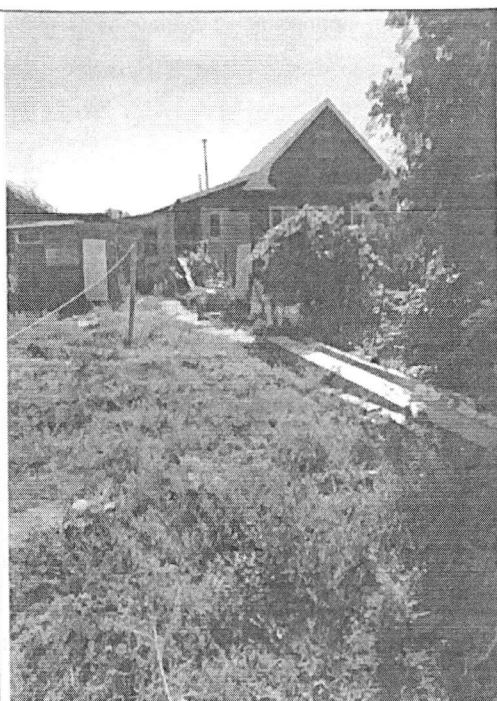


Рисунок 5

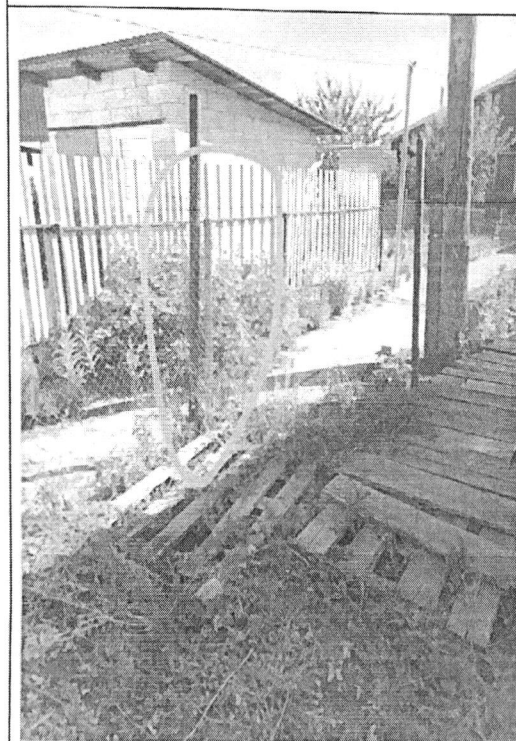


Рисунок 6

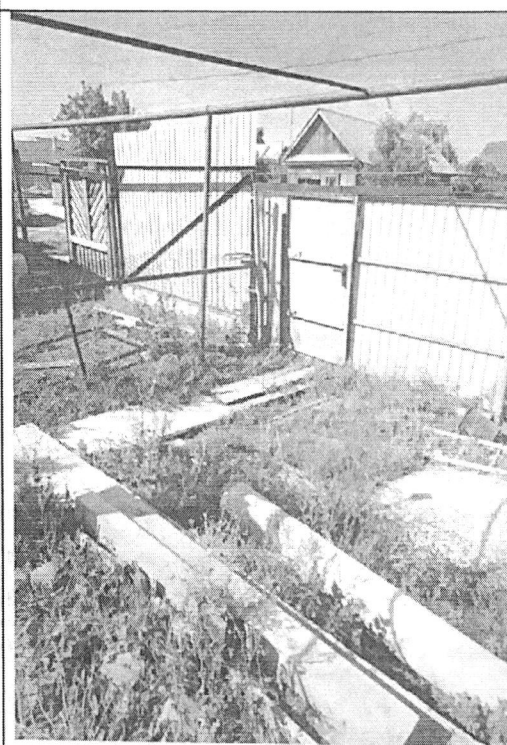


Рисунок 7

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 8

- ООО «ГеоФорс» провели дополнительные замеры с установкой реперных точек и нанесением размеров земельного участка в акт.

С правой стороны:

Кадастровый номер: 63:03:0101021:752

**Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
для индивидуального жилищного строительства**

**Земельный участок по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная
Уточненная площадь: 809 кв. м.**

На публичной кадастровой карте строения нет.

С левой стороны:

Кадастровый номер: 63:03:0101021:533

**Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Земельный участок по адресу: Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. ФАБРИЧНАЯ, д. 35А
Уточненная площадь: 517 кв.м.**

С расположенным на нем жилым домом:

Кадастровый номер: 63:03:0101021:743

Назначение: Жилой дом

Здание по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, д. 35А

Общая площадь: 70.50 кв.м.

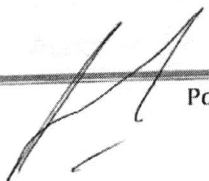
Год постройки: 1974

И С Л Е Д О В А Н И Е

Основным законодательным актом о технических требованиях по пожарной безопасности на момент рассмотрения поставленных вопросов является Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - выполнение требований остальных нормативных документов по пожарной безопасности выполняется на добровольной основе и обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласно статье 4 Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» техническое регулирование в области пожарной безопасности представляет собой:

Эксперт


Рогов А.В.

Страница 9

- 1) установление в нормативных правовых актах РФ и нормативных документах по пожарной безопасности требований пожарной безопасности к продукции, процессам проектирования, производства, эксплуатации, хранения, транспортирования, реализации и утилизации;
- 2) правовое регулирование отношений в области применения и использования требований пожарной безопасности;
- 3) правовое регулирование отношений в области оценки соответствия.

К нормативным правовым актам РФ по пожарной безопасности относятся

- технические регламенты, принятые в соответствии с Федеральным законом РФ «О техническом регулировании»,
- федеральные законы,
- иные нормативные правовые акты РФ, устанавливающие обязательные для исполнения требования пожарной безопасности.

К нормативным документам по пожарной безопасности относятся

- национальные стандарты,
- своды правил, содержащие требования пожарной безопасности,
- иные документы, содержащие требования пожарной безопасности,

применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае, если положениями Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (за исключением положений статьи 64, части 1 статьи 82, части 7 статьи 83, части 12 статьи 84, частей 1.1 и 1.2 статьи 97 настоящего закона) устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего закона, применяются ранее действовавшие требования.

При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.

Согласно статье 69 Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Согласно Приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 10

14.07.2020г. №1190 нормативный документ СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (весь свод правил) включён в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (пункт 212 перечня). СП 4.13130.2013 устанавливает требования пожарной безопасности к объемно-планировочным и конструктивным решениям, обеспечивающим ограничение распространения пожара при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4-4.13, приведенными в СП 4.13130.2013.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
Жилые и общественные		C0	C1	C0, C1	C2, C3
I, II, III	C0				
II, III	C1	6	8	8	10
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	8	10	10	12
Производственные и складские		10	12	12	15
I, II, III	C0				
II, III	C1	10	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	12
IV, V	C2, C3	12	12	12	15
		15	15	15	18

Согласно пункту 4.4 СП 4.13130.2013 противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы указанных конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов.

Согласно пункту 4.5 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния от глухих (без оконных проемов) стен жилых и общественных зданий, сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1, с наружной отделкой, облицовкой (при наличии) из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1 и наружным (водоизоляционным) слоем кровли из материалов не ниже Г1 или РП1 до других зданий, сооружений допускается уменьшать на 20% по отношению к значениям, указанным в таблице 1.

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 11

Согласно пункту 4.6 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Согласно пункту 4.11 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты» для противопожарных стен 1-го типа.

Согласно пункту 5.3.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты» к строительным конструкциям, выполняющим функции противопожарных преград в пределах зданий, сооружений и пожарных отсеков, относятся противопожарные стены, перегородки и перекрытия.

Согласно пункту 4.13 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, садовыми домами (далее - домами), между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также приусадебного или садового земельного участка не нормируются (не устанавливаются). При этом бани, летние кухни, гаражи, мастерские и другие постройки с повышенной пожарной опасностью рекомендуется размещать от дома на противопожарных расстояниях или напротив глухих (без проемов) негорючих наружных стен.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек на одном земельном участке до домов на соседних земельных участках, а также между домами соседних участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом требований подраздела 5.3 при организованной малоэтажной застройке. Противопожарные расстояния между хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются. Расстояния от домов и построек на участках до зданий и сооружений на территориях общего назначения должны приниматься в соответствии с таблицей 1.

Для дома или хозяйственной постройки с неопределенной степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности противопожарные расстояния следует определять по таблице 1 как для здания V степени огнестойкости. Для дома или постройки с наружным (водоизоляционным) слоем кровли, карнизами и наружными поверхностями стен (или их обшивкой) из материалов НГ или Г1 противопожарные расстояния допускается определять как для здания IV степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1.

Расстояние от глухих негорючих (камень, бетон, железобетон и т.п.) стен домов или

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 12

хозяйственных построек, имеющих отделку, облицовку (при наличии), а также карнизы и водоизоляционный слой кровли из материалов НГ или Г1 до домов соседних участков допускается сокращать до 10 м.

Расстояние между глухими негорючими (камень, бетон, железобетон и т.п.) стенами домов, домов и хозяйственных построек на соседних участках допускается сокращать до 6 м, если их отделка, облицовка (при наличии) стен, а также водоизоляционный слой кровли и карнизы (или их обшивка) выполнены из материалов НГ или Г1.

Противопожарные расстояния между домами, домами и хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с пунктом 4.11 СП 4.13130.2013.

Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). При блокировании жилых домов соседних участков следует учитывать требования, предъявляемые к устройству противопожарных преград между жилыми блоками зданий класса Ф1.4.

Для домов, хозяйственных построек, размещенных без противопожарных разрывов, суммарная площадь застройки, включая незастроенную площадь между ними, не должна превышать значения допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека жилого здания по СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты» исходя из наилучших значений степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности дома или постройки.

Согласно пункту 6.5.5 СП 2.13130.2020 в зданиях I-III степеней огнестойкости несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части должны иметь предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности K0. При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. Утеплитель покрытия в этом месте должен быть выполнен из НГ. Допускается на указанных участках покрытий применять горючие утеплители в случае устройства на них защитных слоев из НГ как для эксплуатируемых кровель а также при отсутствии на них пожарной нагрузки.

Согласно пункту 6.5.6 СП 2.13130.2020 Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные (класс функциональной пожарной опасности Ф1.4), должны отвечать следующим требованиям:

а) к одно- и двухэтажным одноквартирным домам требования по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности не предъявляются;

Согласно пункту 5.3.2 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 13

конструктивной пожарной опасности, следует принимать согласно таблице 2.
Таблица 2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Нормы расположения жилого дома на участке регламентируются п.5.3.4 СП 30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»: до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно- двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п.4.1.5 настоящего свода правил; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

СП 2.13130.2020 5.4.10 Противопожарные стены должны возвышаться над кровлей: не менее чем на 60 см, если хотя бы один из элементов чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением кровли, выполнен из материалов групп ГЗ, Г4; не менее чем на 30 см, если элементы чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением кровли, выполнены из материалов групп Г1, Г2.

Противопожарные стены могут не возвышаться над кровлей, если все элементы чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением водонепроницаемого ковра, выполнены из НГ.

5.4.11 Противопожарные стены 1-го типа должны разделять наружные стены класса К1, К2 и К3 и выступать за наружную плоскость стены не менее чем на 30 см.

Допускается не разделять указанные стены в случае, если противопожарная стена 1-го типа примыкает к участку наружной стены шириной не менее 1,2 м, имеющей предел огнестойкости не менее E 60 и класс K0.

Вопрос №1: Возможно ли на земельном участке, с кадастровым номером 63:693:0101021:751 строительство жилого дома.

Ответ на вопрос №1. Строительство жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 63:693:0101021:751 возможно при соблюдении нормативных требований по пожарной безопасности.

Вопрос №2. Будет ли жилой дом на земельном участке, с кадастровым номером 63:693:0101021:751, нарушать права третьих лиц.

Ответ на вопрос №2. жилой дом на земельном участке, с кадастровым номером

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 14

63:693:0101021:751, при выполнении нормативных требований по пожарной безопасности. нарушать права третьих лиц не будет.

Вопрос №3. Возможно ли выполнить мероприятия и какие, при выполнении которых огонь не будет распространяться на соседние объект защиты и не будет попадать на объект защиты.

Ответ на вопрос №3.

В ответе на поставленный вопрос рассматривались действующие нормативно-правовые акты и нормативные документы по пожарной безопасности: в них понятие «нормы минимального противопожарного расстояния до границ смежных земельных участков» отсутствуют. Есть обязательные требования по расстояниям между зданиями и сооружениями в статье 69 Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.».

При строительстве, планируемое жилое здание глухой стеной без окон и дверей должно быть обращено к земельным участкам с кадастровым номером 63:03:0101021:752, 63:03:0101021:533.

Данные стены должны быть не горючими и выполнены как противопожарная преграда 1 типа.

Жилое здание не менее 2 степени огнестойкости.

Кровля должна быть не горючая.

Стены над кровлей должны подниматься не менее чем на 30 см.

Расстояния от забора соседних участков не менее одного метра.

Глубина расположения жилого здания не должна превышать расстояние до жилого дома на участке с кадастровым номером 63:03:0101021:752, 6 метров.

При выполнении таких параметров жилое здание на объекте защиты будет отвечать требованиям п.4.11 СП 4.13130.2013: «Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты» для противопожарных стен 1-го типа.».

Эксперт

Рогов А.В.

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 15

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУ «САМАРСКИЙ ЦСМ»)

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311429

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-БИ/02-02-2022/128414417

Действительно до 01 февраля 2023 г.

Средство измерений Дальномер лазерный; Leica DISTO D2; 38321-08
наименование и обозначение типа средства измерений, маркировка средства измерений (при наличии).

регистрационный номер записи измерений в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа средств измерений

заводской номер 0613342527

состав средства измерений -

поверено в полном объеме

наименование правил, поднаименование, на которых поверено средство измерений или другие элементы из поверки
в соответствии с Расчет МП в РЭ

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнялась поверка
применяемые при поверке эталоны единиц величин: 3.1.ЗБЯ.1255.2017; 3.1.ЗБЯ.0327.2012
регистрационные номера эталонов при поверке эталонов и (или)

наименование и обозначение утвержденных типов стандартных образцов, типов средств измерений, их регистрационные номера, номера или серийные номера (при отсутствии заводских или серийных номеров - буквенно-цифровое обозначение), обязательные требования в отношении

перечень влияющих факторов: температура воздуха 22,8 °С, относительная влажность воздуха
перечень влияющих на метрологические характеристики средства измерений факторов.

45,3 %, атмосферное давление 750 мм рт. ст.
при которых выполнялась поверка согласно требованиям, изложенных в документе на изготовление (поверка), с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

пригодным к применению.

Знак поверки: 

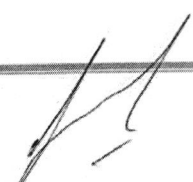
Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/128414417>

Начальник отдела Голубцов И.И.
должность, руководителем организации или другого юридического лица подпись фамилия, имя, отчество

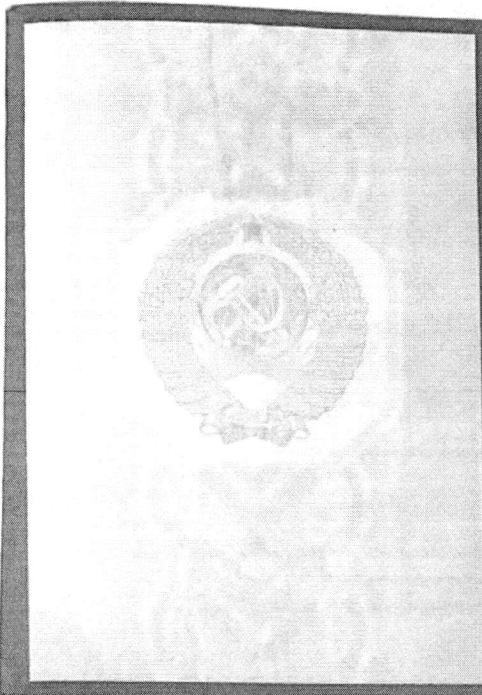
Поверитель Кудряшова Ю.А.
подпись фамилия, имя, отчество

Дата поверки
02 февраля 2022 г.

Эксперт


Рогов А.В.

Страница 16



ДИПЛОМ

РВ № 629736

Настоящим выдана *Рогову*
Александрю Викторовичу
в том, что он в 1984 году поступил
в *Вильятинское высшее военно-*
строительное командное училище
и в 1988 году окончил данный вуз
названного училища

по специальности *командная*
противопожарной техники
и безопасности

Решением Государственной аттестационной
комиссии от *13 июля 1988 г.*

присвоена квалификация *инженера по противопо-*
пожарной технике и безопасности

В. И. Рогов
Горький, *14 июля 1988 г.*

Регистрационный № 3520

Министерство внутренних дел СССР

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 17

Серия 64AA № 0702020 *

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ
Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ от «20» августа 2018 г. рег. № РОСС RU.31971.04.СЭВО

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА
№ RU.31971.04.СЭВО/001/VDT2306**

**Настоящий сертификат удостоверяет, что
Рогов Александр Викторович
соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебному эксперту в сфере
"Строительно-техническая экспертиза" по направлениям:**

- 16.1. Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
- 16.2. Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чью обязанность входило обеспечение безопасных условий труда;
- 16.3. Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом, разработки вариантов указанного раздела;
- 16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельства и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
- 16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
- 16.6. Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных лавинами (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;

- Рецензирование экспертных заключений.
Дата регистрации: 07 февраля 2020 г.
Руководитель органа по сертификации
к.т.н., доцент



Действительно до: 07 февраля 2023 г.
Андронов С.Ю.



Сертификат действителен при
сопадении данных в Реестре
сертификации экспертов на
официальном сайте
www.volgodortrans.ru

www.volgodortrans.ru

Эксперт

Рогов А.В.

Страница 18



СОЮЗ

"МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"

свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Управлением
Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области 07.12.2018 г. учётный
№ 6414060129 (ОГРН 1186451027839, ИНН/КПП 6452136110/645201001)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"

Дата регистрации в реестре
"07" февраля 2020 г.

Регистрационный номер
в реестре: 0000000671

СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ

Рогов Александр Викторович

осуществляющий профессиональную деятельность в области:

- *строительно-технической экспертизы.*

является действительным членом

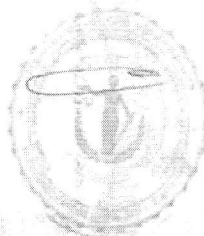
СОЮЗ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"

на основании решения Президиума Союза
протокол № 671 от 07 февраля 2020 г.


Генеральный директор Союза
к.т.н., доцент

Андронов С.Ю.

Свидетельство действительно при
совпадении данных в Реестре членов на
официальном сайте Союза
<http://www.union-experts.ru>



Эксперт


Рогов А.В.

Страница 19



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ
ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, АТТЕСТОВАННОГО НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ПОЖАРНОГО
РИСКА (АУДИТА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ)

№ 63-0053

На основании приказа Главного управления МЧС России по Самарской области

(субъект Российской Федерации, дата и № приказа)

от « 12 » 08 2020 г. № 566

Рогов Александр Викторович

(фамилия, имя и отчество (при наличии) должностного лица, аттестованного на осуществление деятельности в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности))

Аттестован на осуществление деятельности в области независимой оценки
пожарного риска (аудита пожарной безопасности)

Срок действия аттестации до « 12 » 08 2025 г.

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы

О.В. Бойко

(подпись)



Эксперт

Рогов А.В.

Страница 20